

**combi**log  
PAR CIRMAD EST

CIRMAD EST,  
La valeur  
ajoutée  
d'un opérateur  
global

Cirmad Est est le partenaire actif et attentif des collectivités locales, des investisseurs publics ou privés et des entreprises pour mener à bien leur développement de projets immobiliers.

Positionné en opérateur global, Cirmad Est propose à ses clients des concepts novateurs et des prestations à forte valeur ajoutée en leur apportant la garantie du groupe Bouygues.

Proximité géographique, aptitude à coordonner tous les intervenants, offre clé en main, compétence et disponibilité de ses équipes, sont autant d'engagements de Cirmad Est.



Tél. : 03 83 93 23 00  
[www.cirmad-est.fr](http://www.cirmad-est.fr)

**combi**log  
PAR CIRMAD EST

Une révolution  
dans le marché  
de la logistique  
et de la  
messagerie.



CombiLog<sup>®</sup>, le 1<sup>er</sup> bâtiment  
innovant qui marie  
astucieusement messagerie  
et stockage.



**COMBILOG®**  
**Une combinaison innovante**

Filiale de Bouygues Construction, CIRMAD EST s'est appuyé sur les réflexions et les attentes des transporteurs, logisticiens, messagers et commercialisateurs pour créer le concept COMBILOG® qui associe :

- une surface d'exploitation optimisée,
- une fonctionnalité et une modularité inédites,
- des conditions financières très attractives,
- une démarche responsable.

Fort de sa certification ISO 14001 relative au respect de l'environnement, CIRMAD EST adopte une véritable démarche de développement durable, en s'engageant notamment à maîtriser les dépenses énergétiques et économiser les ressources naturelles.

Les matériaux et procédés utilisés pour la construction de votre COMBILOG® s'intégreront pleinement dans cette dimension.



**Les bureaux 540 m<sup>2</sup>**  
■ 540 m<sup>2</sup> de bureaux paysagers et locaux sociaux

**Le stockage 3000 m<sup>2</sup>**  
 ■ 3 quais avec niveleurs et sas d'étanchéité  
 ■ 1 accès plain-pied  
 ■ Hauteur des quais : 1,20 m  
 ■ Dallage résistant à 3 t/m<sup>2</sup>  
 ■ Charpente bois lamellé-collé  
 ■ Hauteur libre sous poutre : 7,50 m  
 ■ Trame 20 x 12 m  
 ■ Chauffage gaz par aérothermes à eau chaude  
 ■ Bardage double peau

**La messagerie 3700 m<sup>2</sup>**  
 ■ 49 portes à quai  
 ■ 1 accès plain-pied  
 ■ Hauteur des quais : 1,10 m  
 ■ Dallage résistant à 3 t/m<sup>2</sup>  
 ■ Hauteur libre sous poutre : 5 m  
 ■ Charpente bois lamellé-collé  
 ■ Portée libre de 40 m  
 ■ Mur séparatif CF entre messagerie et entrepôt

