



Développer  
Concevoir  
Réaliser

Maintenir  
Aménager

LOGEMENTS

RÉSIDENCES AVEC SERVICES

LOCAUX D'ACTIVITÉ ET LOGISTIQUE

ÉQUIPEMENTS SANITAIRES ET SOCIAUX

BUREAUX

COMMERCES

ÉQUIPEMENTS PUBLICS

## Plate-forme régionale Ed

### Localisation

Dambach-la-Ville (67)

### Investisseur

ING Lease France

### Utilisateur

Ed

### Architecte

Gael Bourdet

### Montage contractuel

Contrat de Promotion Immobilière

### Chiffres clés

Surface des entrepôts : 20 100 m<sup>2</sup>

Surface des bureaux : 900 m<sup>2</sup>

### Durée des travaux

11 mois

### Date de livraison

Août 2007

### *Description générale*

Dans le cadre de son expansion, Ed, hard-discounter du groupe Carrefour, a confié à Cirmad-Est la recherche foncière et la réalisation de sa plate-forme régionale de distribution et la préparation de commandes en Alsace.

Le site alimente l'ensemble des magasins régionaux et abrite également la Direction Régionale de l'enseigne Ed.



### *Caractéristiques principales*

La conception du bâtiment permet le stockage et la conservation de tous les produits de consommation dans des cellules appropriées :

- 2 cellules produits secs, 4800 et 4 400 m<sup>2</sup>
- 1 cellule fruits et légumes, 2 035m<sup>2</sup>, température +8°C/+10°C
- 1 cellule produits frais, 2 300m<sup>2</sup>, température +1°C/+3°C
- 1 cellule boucherie-poissonnerie, 610m<sup>2</sup>, température -1°C/+1°C
- 1 cellule surgelés, 1 210m<sup>2</sup>, température -25°C

L'air d'accueil est dimensionnée pour accueillir 17 semi-remorques, simultanément et l'expédition se fait par 38 portes à quai. Les bureaux sont situés en mezzanine.

Le site est doté d'un local charge batterie de 650 m<sup>2</sup>, d'une zone spécifique pour la gestion des déchets, d'un poste de garde, d'un parking VL d'une capacité de 160 places.

### L'avenir en création

Nancy - Tél. 03 83 93 23 00 • Strasbourg - Tél. 03 88 10 13 13  
E-mail : [contact@cirmad-est.fr](mailto:contact@cirmad-est.fr) - [www.cirmad-est.fr](http://www.cirmad-est.fr)





# Plate-forme régionale ED



**L'avenir en création**

22 rue Blaise Pascal 54320 NANCY-MAXÉVILLE

Tél. : 03 83 93 23 00 - Fax : 03 83 93 23 95

[www.cirmad-est.fr](http://www.cirmad-est.fr)