



Développer  
Concevoir Réaliser

Maintenir  
Aménager

LOGEMENTS

RÉSIDENCES AVEC SERVICES

LOCAUX D'ACTIVITÉ ET LOGISTIQUE

ÉQUIPEMENTS SANITAIRES ET SOCIAUX

BUREAUX

COMMERCES

ÉQUIPEMENTS PUBLICS

# Espace Résidentiel Les Sables

PERSONNES ÂGÉES ET PETITE ENFANCE

## Localisation

Ville de Pulnoy (54)

## Investisseurs

La Maison Familiale Lorraine  
Commune de Pulnoy

## Architectes

Equipe RAMOS-IBANEZ, OTT, COLIN

## Montage

VEFA

## Chiffres clés

EHPAD : 84 chambres + accueil de jour

Centre Animation Seniors : 200 places

Crèche Halte-garderie : 32 places

SHON de l'ensemble : 4 600 m<sup>2</sup>

## Durée des travaux

18 mois

## Date de livraison

Juin 2005

## Description générale



L'espace résidentiel "Les Sables" regroupe plusieurs entités dans un même ensemble immobilier :

- une structure d'hébergement et de soins pour personnes âgées,
  - un centre d'animation seniors et une crèche halte-garderie.
- Cet équipement s'intègre à un projet d'aménagement urbain, la ZAC "Les Sables", dans le double objectif de :
- mutualiser l'usage d'espaces collectifs permettant la conservation des liens intergénérationnels, disposer des prestations de services de proximité.
  - permettre des synergies de gestion et des complémentarités fonctionnelles entre investisseurs et gestionnaires publics et privés.

## Caractéristiques principales



- EHPAD R+2 sur parc aménagé de 9 000 m<sup>2</sup>.
- Réglementations spécifiques des équipements sanitaires et sociaux.
- Conception innovante de locaux adaptés, accessibles et intégrés à l'environnement, au service des personnes âgées notamment.



## L'avenir en création

Nancy - Tél. 03 83 93 23 00 • Strasbourg - Tél. 03 88 10 13 13  
E-mail : contact@cirmad-est.fr - www.cirmad-est.fr



# Espace Résidentiel "Les Sables"



**L'avenir** en création

22 rue Blaise Pascal 54320 NANCY-MAXÉVILLE

Tél. : 03 83 93 23 00 - Fax : 03 83 93 23 95

[www.cirmad-est.fr](http://www.cirmad-est.fr)