



Wolfisheim, le 30 mars 2011

CIRMAD EST a le plaisir de vous convier à la pose de pierre souvenir et à la présentation du chantier de la future gendarmerie de Mulhouse

Lundi 4 avril 2011 à 11 h 00

Rue de Sausheim à Mulhouse

La cérémonie se déroulera en présence de messieurs

Pierre-André PEYVEL, Préfet du Haut-Rhin

le **Général Michel ROBIQUET**, commandant la Région de Gendarmerie d'Alsace,

le **Lieutenant Colonel Charles PREVOST**, directeur de l'Etablissement d'Infrastructure de la Défense de Strasbourg

Gilbert GARAGNON, directeur départemental des Finances Publiques du Haut-Rhin

Le projet de la future gendarmerie de Mulhouse développé par Cirmad Est et Exprimm porte sur la conception, la construction, le financement et la maintenance pendant 30 ans, de la future gendarmerie départementale. Cette opération s'inscrit dans le cadre d'une Autorisation d'Occupation Temporaire contractualisée en mars 2010 avec l'Etablissement d'Infrastructure de la Défense de Strasbourg.

La future gendarmerie, un projet durable

Le projet est composé de locaux de services et techniques comprenant un bâtiment de 1 200m² de bureaux en R+1, un ensemble atelier-garage et un bâtiment Magasin.

S'y adjoint un ensemble de 73 logements collectifs (11 bâtiments en R+2 correspondant à 66 logements destinés à l'hébergement de sous-officiers et Gendarmes Adjoint Volontaires) et de 7 pavillons individuels en R+1 pour le logement des officiers.

Sur cette opération l'aspect environnemental tient une place prépondérante. Les coûts de fonctionnement du bâtiment ont été pris en compte dès la phase de conception du projet. La gendarmerie fait l'objet d'une certification HQE et les logements bénéficient de la certification H&E et du Label HPE.

A travers cette opération, Cirmad Est a réuni une équipe projet constituée d'entités du groupe Bouygues : Challenger Investissement (Investissement), Cirmad Est (Mandataire, Développeur immobilier, Promoteur), Pertuy Construction (Constructeur), Exprimm (Exploitation / Maintenance), et Elan (AMO / HQE).

La maîtrise d'œuvre de l'opération étant assurée par les cabinets d'architecture Malot & Associés et Architecture et Synthèse.

La société de projet AUREA, créée spécifiquement par Bouygues Construction pour l'opération et composée de Cirmad Est et Exprimm, a signé avec le Ministère de l'Intérieur le 24 mars 2010 l'Autorisation d'Occupation Temporaire du Terrain, la Convention de Bail et le Cahier de Charges.

Parallèlement, AUREA a signé le même jour le Contrat de Promotion Immobilière avec CIRMAD EST ainsi que le Contrat d'Entretien Maintenance d'une durée de 30 ans avec EXPRIMM pour la phase d'exploitation. Conformément au principe du Partenariat Public-Privé, L'Etat versera quant à lui, un loyer durant ces 30 années au terme desquelles il deviendra propriétaire de la gendarmerie.

Les chiffres et dates clés

24 mars 2010 : signature des contrats

25 mars 2010 : dépôt du Permis de Construire

10 septembre 2010 : obtention du Permis de Construire

Septembre 2010 : démarrage des terrassements

Le chantier au 4 avril 2011: Le Gros œuvre des collectifs est en cours d'achèvement, et le Gros œuvre des locaux de services et techniques est avancé à 50%. Les équipes travaux démarrent les terrassements des maisons individuelles.

24 mai 2012 : livraison

Superficie du terrain : 2,2 ha

Superficie des logements : 8 118m²

Superficie des locaux de services et techniques : 1 475m²

Les acteurs de l'opération

CIRMAD EST, filiale de développement immobilier de Pertuy Construction, assure le développement des projets immobiliers des collectivités locales, des investisseurs publics ou privés et des entreprises. Elle réalise le repérage de fonciers disponibles, les études de faisabilité, la programmation, le montage juridique des dossiers, l'optimisation administrative et financière, jusqu'à la réalisation clés en main.

PERTUY CONSTRUCTION

Filiale de Bouygues Construction, les compétences de Pertuy Construction s'expriment dans les domaines de l'industrie, de la logistique, de l'environnement et de l'énergie, des équipements publics, du logement social et résidentiel, ou des programmes de réhabilitation. L'entreprise bénéficie d'une forte implantation régionale à Nancy, Strasbourg, Reims, Metz, Besançon et Dijon.

EXPRIMM

Professionnel du Facility Management, Exprimm, accompagne tous les acteurs de l'immobilier : investisseurs et propriétaires, gestionnaires, locataires et occupants. Exprimm propose dans le cadre de contrats pluri-annuels (1 à 35 ans), une prestation globale recouvrant maintenance multi techniques, activités multiservices, solutions multi technologiques, travaux de renouvellement, management des énergies et systèmes d'information des bâtiments.

CABINETS D'ARCHITECTURE

Architecture et Synthèse : Implanté à Sceaux (92), ce cabinet d'architecte a notamment développé avec Cirmad Prospectives, filiale de Bouygues Construction, l'opération en PPP de la gendarmerie de Laval. La gendarmerie de Mulhouse s'inscrit aujourd'hui dans un projet similaire.

Malot et Associés : Agence nancéenne implantée depuis plus de 30ans, la société consacre la plus grande partie de son activité à la construction de logements pour des grands groupes. Elle a développé la partie logements de l'opération de la gendarmerie.

Contacts :

François Monnot, Cirmad Est : +33 3 57 63 13 88 / +33 6 60 35 34 69 / f.monnot@cirmad-est.fr

Céline Parmentier, Communication : +33 3 83 93 23 89 / +33 6 60 22 92 10 / c.parmentier@pertuy-construction.fr